

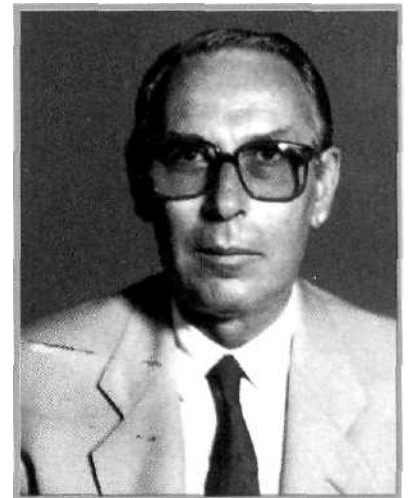
# Εργοληπτικό ΒΗΜΑ

## Σεπτέμβριος Οκτώβριος 2003

### Η "ΑΡΝΗΤΙΚΗ" ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

## Δεν μειώνει τις συμβατικές τιμές του έργου

Γράφει ο **Βαγγέλης Ρίζος**  
Μέλος του Δ.Σ. ιης ΠΕΣΕΔΕ



**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Αν σε κάποιο έργο έχουμε συντελεστές αναθεώρησης  $Av/Ao < 1$ , υπολογίζεται "αρνητική" για τον ανάδοχο αναθεώρηση (ως ζημιά δήθεν του Δημοσίου), και αν δύναται να παρακρατείται αυτή από το συμβατικό λαβείν του αναδόχου;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ο "σκοπός της αναθεωρήσεως είναι η άρση και μόνον των εις βάρος του εργολήππου συνήθως δυσμενών οικονομικών επιπτώσεων από τις μεταγενέστερες της προσφοράς του και της αναλήψεως του έργου αυξήσεις των τιμών υλικών και ημερομισθίων και μάλιστα η άρση της ζημίας του από τις αυξημένες τιμές του χρόνου εκτελέσεως του έργου. Επομένως... πρέπει να γίνει δεκτό ότι (ακόμα και) στην περίπτωση που από την εφαρμογή του τύπου της αναθεωρήσεως προκύπτει μείωση αυτής, τότε καταβάλλεται ακέραιο στον ανάδοχο του έργου το εργολαβικό αντάλλαγμα και δεν μειώνεται τούτο υπέρ του κυρίου του έργου, ούτε το ποσό της εν λόγω μειώσεως αναζητείται απ' αυτόν".

Αγαπητοί συνάδελφοι.

Η ερώτηση είναι γενική και αφορά πλήθος έργων και πάρα πολλούς από μας. Απ' όλους μας έχουν παρακρατηθεί ποσά από "αρνητική"<sup>11</sup> αναθεώρηση και μάλιστα την υπολογίσαμε μόνοι μας και υποβάλαμε μόνοι μας τον αντίστοιχο λογαριασμό και πιστοποίηση. Δηλαδή με λίγα λόγια -μόνοι μας βγάλαμε τα μάτια μας. Ας προσέχαμε-.

Η απάντηση δόθηκε με απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων μετά από σχετική λεπτομερή και εμπειριστατωμένη προσφυγή Γιαννιώτη συναδέλφου, που από παλιά διακρίνεται για τις σωστές θέσεις του επί της νομοθεσίας. Ολόκληρη η παραπάνω απόφαση θα δημοσιευθεί στις αντίστοιχες σελίδες του περιοδικού, για να τη μελετήσουν και να την εφαρμόσουν οι συνάδελφοι που έχουν τέτοιες περιπτώσεις.-

Μ' αυτό το σημείωμα θέλω απλά να σας ενημερώσω για τη σημαντική αυτή απόφαση που θα σας δώσει τη δυνατότητα να αρνηθείτε τη μείωση του εργολαβικού σας ανταλλάγματος από την "αρνητική" αναθεώρηση. Κάθε φορά που παρουσιάζονται συντελεστές αναθεώρησης μικρότεροι της μονάδας, εσείς πρέπει να τους αγνοείτε και να τους θεωρείτε ως μονάδα.